

# Prijslijst Klokkengietery 63 woningen

www.klokkengietery.nl

kavel	type	parkeren	kavel opp, m <sup>2</sup>	tuinligging	GO m <sup>2</sup>	prijs VON
1	hoekwoning	2 pp op eigen terrein	203	W	135	€ 515.000
2	tussenwoning	pp openbaar terrein	129	W	135	€ 480.000
3	hoekwoning	2 pp op eigen terrein	202	W	135	€ 515.000
4	hoekwoning	2 pp op eigen terrein	139	W	104	€ 435.000
5	tussenwoning	pp openbaar terrein	119	W	104	€ 425.000
6	hoekwoning	pp openbaar terrein	135	W	104	€ 430.000
7	twee-onder-een-kap	2 pp op eigen terrein	220	W	128	€ 545.000
8	twee-onder-een-kap	2 pp op eigen terrein	249	W	128	€ 550.000
9	hoekwoning	pp openbaar terrein	200	W	128	€ 495.000
10	tussenwoning	pp openbaar terrein	176	W	128	€ 485.000
11	tussenwoning	pp openbaar terrein	176	W	128	€ 485.000
12	hoekwoning	pp openbaar terrein	184	W	128	€ 495.000
13	hoekwoning	2 pp op eigen terrein	203	NW	128	€ 485.000
14	tussenwoning	pp openbaar terrein	124	NW	128	€ 450.000
15	hoekwoning	pp openbaar terrein	151	NW	128	€ 445.000
16	hoekwoning	pp openbaar terrein	151	NW	128	€ 445.000
17	tussenwoning	pp openbaar terrein	126	NW	128	€ 450.000
18	hoekwoning	2 pp op eigen terrein	202	NW	128	€ 485.000
19	hoekwoning	pp openbaar terrein	142	O	128	€ 480.000
20	tussenwoning	pp openbaar terrein	145	O	128	€ 465.000
21	tussenwoning	pp openbaar terrein	145	O	128	€ 465.000
22	hoekwoning	pp openbaar terrein	157	O	128	€ 480.000
23	panoramawoning	2 pp op eigen terrein	299	O	158	€ 625.000
24	panoramawoning	1 pp op eigen terrein	171	O	156	€ 550.000
25	panoramawoning	2 pp op eigen terrein	245	O	158	€ 590.000
26	atelierwoning	2 pp op eigen terrein	292	O	120	op aanvraag
27	twee-onder-een-kap	1 pp op eigen terrein	251	O	136	€ 620.000
28	twee-onder-een-kap	1 pp op eigen terrein	251	O	135	€ 610.000
29	hoekwoning	1 pp op eigen terrein	192	O	135	€ 540.000
30	tussenwoning	pp openbaar terrein	120	O	135	€ 495.000
31	hoekwoning	1 pp op eigen terrein	193	O	135	€ 540.000
32	hoekwoning	1 pp op eigen terrein	164	O	137	€ 525.000
33	tussenwoning	pp openbaar terrein	121	O	135	€ 495.000
34	tussenwoning	pp openbaar terrein	121	O	135	€ 495.000
35	hoekwoning	pp openbaar terrein	162	O	135	€ 520.000
36	hoekwoning	pp openbaar terrein	174	ZO	135	€ 520.000
37	tussenwoning	pp openbaar terrein	130	ZO	135	€ 495.000
38	tussenwoning	pp openbaar terrein	130	ZO	135	€ 490.000
39	hoekwoning	1 pp op eigen terrein	177	ZO	137	€ 525.000

De prijzen zijn op prijspeil van 30 maart 2025 en zijn Vrij Op Naam (VON)  
 kavelopp = incl. achterpad indien van toepassing  
 GO = gebruiksooppervlak, excl. buitenberging  
 inhoud = excl. berging  
 pp = parkeerplaats

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreft en circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksooppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

Zie ommezijde

kavel	type	bijzonderheden	parkeren	kavel opp, m <sup>2</sup>	tuinligging	GO m <sup>2</sup>	prijs VON
40	terraswoning	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	W	88	€ 375.000
41	terraswoning	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	W	88	€ 375.000
42	terraswoning	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	W	88	€ 375.000
43	terraswoning	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	W	88	€ 375.000
44	terraswoning	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	O	88	€ 375.000
45	terraswoning	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	O	88	€ 375.000
46	terraswoning	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	O	88	€ 375.000
47	terraswoning	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	O	88	€ 375.000
48	appartement	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	W	72	€ 395.000
49	appartement	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	W	72	€ 395.000
50	appartement	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	O	72	€ 395.000
51	appartement	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	O	72	€ 395.000
52	appartement	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	W	72	€ 395.000
53	appartement	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	W	72	€ 395.000
54	appartement	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	O	72	€ 395.000
55	appartement	hal fritsen	pp openbaar terrein	VvE*	O	72	€ 395.000
56	klokwoning	hal petit	pp openbaar terrein	78	W	111	€ 405.000
57	klokwoning	hal petit	pp openbaar terrein	79	W	111	€ 405.000
58	klokwoning	hal petit	pp openbaar terrein	79	W	111	€ 405.000
59	klokwoning	hal petit	pp openbaar terrein	83	W	111	€ 410.000
60	klokwoning	hal petit	pp openbaar terrein	80	O	111	€ 410.000
61	klokwoning	hal petit	pp openbaar terrein	81	O	111	€ 405.000
62	klokwoning	hal petit	pp openbaar terrein	81	O	111	€ 405.000
63	klokwoning	hal petit	pp openbaar terrein	85	O	111	€ 405.000

\* Kopers van Hal Fritsen verkrijgen geen perceel/kavel, maar een appartementsrecht binnen een Vereniging van Eigenaren (VvE).

#### De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, de makelaar, ontwikkel- en voorbereidingskosten;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

#### In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen (ingangsdatum grondrente verschuldigd vanaf vervallen opschortende voorwaarden);
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar ons verkoopteam.

**KLOK  
GIEKEN  
TERY**  
AARLE-RIXTEL

ANNO 1906

Klokkengietery is een project van



Aannemer

**hanbouw**

Verkoopteam

**vb&t Nieuwbouw Makelaars**  
Steenweg 18a  
5707 CG Helmond  
T 0492-505510  
nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



**Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs**  
Hoofdstraat 155  
5706 AL Helmond  
T 0492-661884  
nieuwbouw@heuvel.nl

